



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/6082-2

29.08.2025

Projekti nimetus	Vanalinna Muusikamaja ehitusprojekt
Aadress	Harjumaa, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Uus tn 16/1
Staadium	Põhiprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Vanalinna Hariduskolleegium, Vene tn 22, 10123 Tallinn
Andmed projekteeija kohta	AS RESTOR, Lai 29, 10133 Tallinn, restor@restor.ee , 6313256
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	31.07.2025, nr 9.3-1/25/6082-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele” (edaspidi määrus 84)
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” (edaspidi määrus 42)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded”
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi standard EVS-EN 12464-1:2021)
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes (edaspidi standard EVS – EN 17037:2019+A1:2021)
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes (edaspidi standard EVS 840:2023)

Terviseohutuse hinnang:

Vanalinna Muusikamaja ehitusprojekt (Uus 16/1, Tallinn) põhiprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Vastavalt põhiprojekti seletuskirjadele ja joonistele on keldrikorrusele planeeritud õppklass nr 0-6 ja katusekorrusele õppeklassid nr 2-5 ja 2-6, mille loomulik valgus on lahendatud katuseakendega. Põhiprojektist ei selgu, kas nendes klassides on õppetöö läbiviimiseks piisav loomulik valgustus. Määruse 84 § 7 lg 2 kohaselt võivad õpperuumid asuda kõigil **maapealsetel** korrustel, kus on õppetöö läbiviimiseks **piisav loomulik valgustus**. Võimlemissaal võib asuda keldrikorrusel või olla ilma loomuliku valgustuseta

- juhul, kui on tagatud piisav tehisvalgustus ja ventilatsioon ning radooni ruumipääs on tõkestatud. Määruse 84 § 13 lg 2 kohaselt peavad loomulik ja tehisvalgustus tagama piisava ühtlase ja varjudeta hajutatud valgustatuse igal õppetöökohal õpperuumis, võimaluse korral tuleb eelistada vasakpoolset loomuliku valguse suunda õppekohale.
2. Põhiprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 1.4.8.3 kohaselt „*Soojustuse alla paigaldatakse radoonitõkke kile.*“ Põhiprojekti koosseisust puuduvad andmed radooni aktiivsuskontsentratsiooni kohta, seega pole võimalik hinnata, kas rakendatud meetmed on piisavad. Standard EVS 840:2023 annab juhised, milliseid radoonitõkke meetmeid rakendada. Määruse 84 § 12 lg 4 kohaselt peab kooliruumi siseõhu aasta keskmine radoonisaldus olema väiksem kui 200 bekerelli kuupmeetris (Bq/m³) ning gammakiirguse doosikiirgus väiksem kui 0,5 mikrosiivertit tunnis (µSv/h).
 3. Põhiprojekti sisearhitektuurse seletuskirja punkti 2.5 kohaselt „*Kuna tegu on muinsuskaitse aluse hoonega, tuleb rekonstrueerimise puhul lähtuda olemasoleva hoone iseloomust ja tagada töö- ja õppekohtadel vähemalt 300lx valgustugevus.*“ ja tugevvoolupaigaldise seletuskirja punkti 3.8. tabeli kohaselt on õppeklasside tehisvalgustuse tugevus planeeritud **300 lx**. Standardi EVS-EN 12464-1:2021 tabeli 44 esitusnumbri 44.1 kohaselt on klassiruumide tehisvalgustuse tugevus 500 lx.
 4. Hoone ventilatsiooni paigaldise seletuskirja punkti 1.6. kohaselt „*Süsihappegaasi sisaldus siseõhus ei tohi olla üle 800 ppm välisõhu tasemest kõrgemal. CO2 maksimaalne tase ruumis 1200 ppm.*“ Määruse 84 § 12 lg 3 kohaselt võib õpperuumi ühes liitris siseõhus olla keskmiselt kuni 1000 mikrolitrit (ppm) süsinikdioksiidi.
 5. Põhiprojektist ei selgu, kus lapsed einestavad ja millises ruumis hoiustatakse koristusvahendeid. Määruse 84 § 14 lg 3 kohaselt hoitakse puhastusaineid, -vahendeid ja -seadmeid ning desinfitseerivaid aineid selleks kohandatud ja lukustatud ruumis.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Põhiprojektis puudub viide sotsiaalministri 24.09.2019 määrusele nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded.“ Määruse 84 § 3 lg 4 kohaselt peab kooliruumides olema piisav õhuvahetus, küllaldane loomulik ja tehisvalgustus, külma- ja soojaveevarustus, heit- ja reovee kanalisatsioon, veeseaduse ja selle alusel joogiveele kehtestatud **nõuetele vastav joogivesi** ning tingimused nõuetekohaseks toitlustamiseks ja pesemiseks ning hügieeniliseks tualeti kasutamiseks.
2. Põhiprojekti normdokumentide loetelus puuduvad viited standarditele EVS – EN 17037:2019+A1:2021 ja EVS 840:2023.
3. Vastavalt põhiprojekti sisearhitektuurse osa põrandate plaanidele ja viimistlustabelile kasutatakse põrandakattena paeplaate, tahvelparketti ja keraamilisi plaate. Juhime tähelepanu, et määruse 84 § 5 lg 3 kohaselt ei tohi põrandapinnad ja trepiastmed olla libedad.
4. Põhiprojekti sisearhitektuurse seletuskirja punkti 2.3 kohaselt „*Käsitletav hoone on kahekorruseline, kõrge viilkatusega paekivimüüridega ehitis. Arhitektuurse projekti alusel ehitatakse lisaks alumistele korrustele välja avar katusekorrus. Kõiki korruseid ühendab omavahel kitsas trepikoda. Tellija soovil on soklikorrusele planeeritud köögi ja magamistoaga ametikorter. Korteris on pesuruumkoos saunaga. 1. korruse ruume ühendab naaberkindist, Rahukohtu 3, hoonega ühendusgalerii. Seetõttu on korrusele planeeritud esindusruumid. 1.korrusele jäävad nõupidamiste –söögisaal, tualettruumid, kabinet, köök ja ooteruum. Ooteruum on esimene ruum, kuhu saabutakse läbi ühendusgalerii. Ooteruumi kõrval on nõupidamistesaal. Astudes ooteruumist trepikotta on võimalik pääseda nii sokli- kui ka katusekorrusele 1.korruse naaberruumide kasutajate tööd segamata. Katusekorrusele jääb suurem multifunktsionaalne nõupidamiste- ja puhkeruum koos tualettruumidega.*“ Juhime tähelepanu, et ehitusloa taotlus on esitatud kooliruumidele aadressil Uus tn 16/1. Hoones puuduvad ametikorter, saun, söögisaal, nõupidamisruum jm. eelpool nimetatud ruumid ning Uus tn 16/1 naaberkindistus ei ole Rahukohtu 3.
5. Hoone ventilatsiooni paigaldise seletuskirja punkti 1.8. kohaselt on õppeklassi tehnoseadmete poolt tekitatava mürataseme maksimaalselt lubatud väärtus 35 dB (A).

Juhime tähelepanu, et kui õpperuumi kasutatakse muusikaklassina, siis vastavalt määruse 42 § 7 tabeli 2 punktile 4.2. on muusikaklasside tehnokommunikatsioonide müra normtase $L_{pA,max} = 30$ dB.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee